

#RytieriCM

CM[®]
Contract Management

V Contract Managemente nájdete komplexné riešenie pre úspešné stavebné projekty. Ako odborníci v oblasti stavebníctva ponúkame širokú škálu služieb, ktoré pokrývajú všetky aspekty riadenia a realizácie projektov. Dodržujeme aktuálnu legislatívu, zavádzame digitalizáciu a inšpirujeme sa modernými trendami v stavebnom odbore.

2018

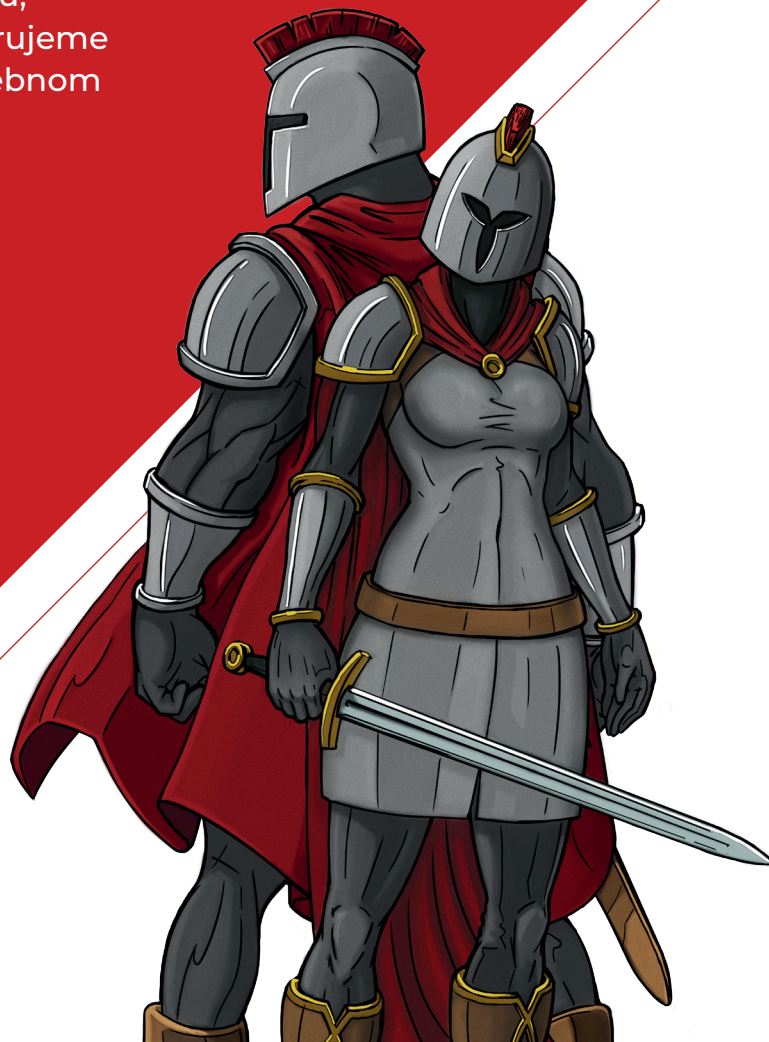
vznik
spoločnosti

> 130

úspešných
projektov

> 15

zamestnancov



Prečo si vybrať Contract Management SK pre váš stavebný projekt?

Komplexné riešenie

Ponúkame širokú škálu služieb, ktoré pokrývajú všetky aspekty riadenia a realizácie stavebných projektov.

Odborné znalosti

Náš tím sa skladá z odborníkov s bohatými skúsenosťami v oblasti stavebníctva.

Spolahlivosť a kvalita

Zaistíme, že vaše projekty budú realizované v súlade s najvyššími štandardami kvality a včas.

Transparentnosť

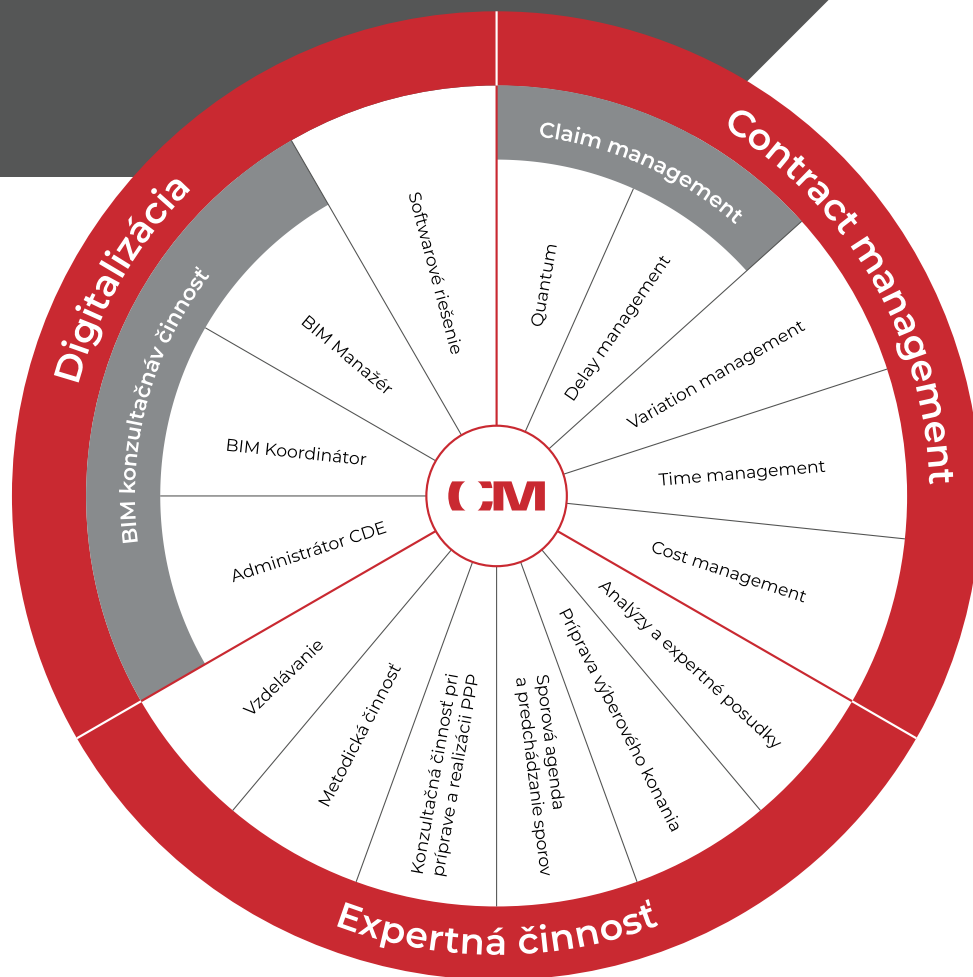
Komunikujeme priebežne a udržujeme vás informovaných o všetkých dôležitých aspektoch vášho projektu.

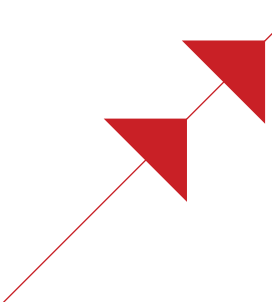
Flexibilita

Uznávame, že každý projekt je jedinečný, a práve preto radi prispôbíme naše služby vašim konkrétnym potrebám a požiadavkám.

Naše služby

Naši špecialisti v Contract Managemente sa zaoberajú projektovým managementom. Stavebným spoločnostiam, investorom, zadávateľom a ďalším zúčastneným stranám pomáhame s riešením zložitých problémov a minimalizáciou rizík spojených s výstavbou.





CONTRACT MANAGEMENT

- ▶ Dohľad nad plnením zmluvy
- ▶ Príprava podkladov pre zabezpečenie súladu so zmluvou
- ▶ Komunikácia a koordinácia medzi zmluvnými stranami
- ▶ Riadenie a evidencia korešpondencie zmluvných strán

Claim management

- ▶ Riadenie claimovej agendy
- ▶ Posudzovanie oprávnenosti claimov v súlade so zmluvou
- ▶ Asistencia pri udržiavaní záznamov za účelom tvorby claimu
- ▶ Asistencia pri uzatváraní dohôd alebo rozhodnutí v súlade so zmluvou
- ▶ Riadenie zmluvných rizík a ich dopadov

Quantum

- ▶ Posúdenie a kvantifikácia nákladov vzniknutých v súvislosti s claimom

Delay management

- ▶ Analýza kritickej cesty, analýza oneskorenia a súbežného oneskorenia za účelom posúdenia a kvantifikácie časových dopadov vzniknutých v súvislosti s claimom

Variation management

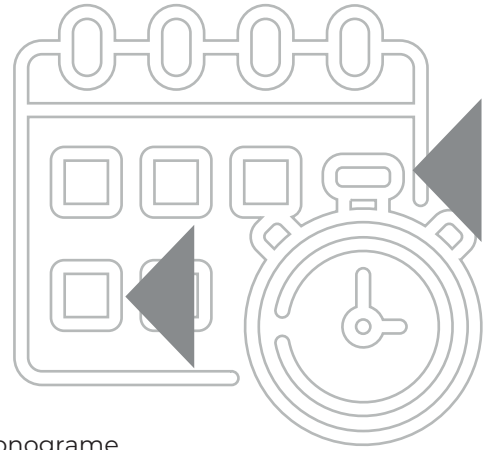
- ▶ Riadenie variácií (technických zmien na diele)

Time management

- ▶ Posúdenie a tvorba harmonogramov stavby
- ▶ Dohľad nad dodržiavaním zmluvných termínov
- ▶ Overovanie formálnych a vecných požiadaviek v harmonograme

Cost management

- ▶ Revízia a kontrola rozpočtu stavby (cost plan)
- ▶ Posúdenie investorskej ceny
- ▶ Posúdenie a spracovanie súpisu prác
- ▶ Oceňovanie variácií
- ▶ Riadenie úpravy v dôsledku zmien nákladov (valorizácie) v súlade so zmluvou



EXPERTNÁ ČINNOSŤ

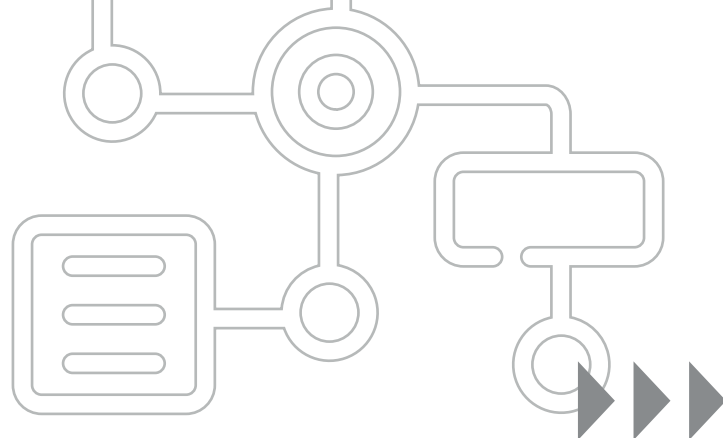
Analýzy a expertné posudky

- ▶ Retrospektívne
- ▶ Prospektívne
- ▶ Zmluvné
- ▶ Časové
- ▶ Finančné

Príprava výberového konania

Technická konzultačná činnosť:

- ▶ Príprava zadávacích podmienok pri výberovom konaní
- ▶ Vyhodnocovanie výberového konania



Sporová agenda a predchádzanie sporov

Adjudikácia sporov (DAB) a technická konzultačná činnosť:

- ▶ Príprava na arbitráž alebo súdne konanie
- ▶ Negociácia a uzatváranie dohôd na predchádzanie sporov

Príprava a realizácia PPP projektov

- ▶ Príprava projektového zámeru
- ▶ Obstaranie projektu od štúdie uskutočniteľnosti až po výber koncesionára

Metodická činnosť

- ▶ Tvorba metodík
- ▶ Technická konzultačná činnosť pri nastavovaní procesov a smerníc obchodnej spoločnosti

Vzdelávanie

- ▶ Vzdelávanie v celom odbore contract managementu, digitalizácie a ďalších expertných činností



DIGITALIZÁCIA STAVEBNÍCTVA

BIM konzultačná činnosť

Pomôžeme Vám s implementáciou BIM do Vášho projektu.

BIM Manažér

- ▶ Zabezpečenie funkčnosti metódy BIM na projekte
- ▶ Príprava pre-BEP, tvorba BEP
- ▶ Tvorba alebo analýza procesných dokumentov (PIR, EIR)
- ▶ Stanovenie projektových metód postupu pre tvorbu informácií

BIM Koordinátor

- ▶ Kontrola, akceptácia a koordinácia PIM
- ▶ Kontrola a koordinácia MIDP / TIDP

Administrátor CDE

- ▶ Nastavenie a administrácia CDE
- ▶ Archivácia informácií a informačného modelu
- ▶ Riadenie workflow
- ▶ Kontrola a vyhodnotenie správnosti dát

Softwarové riešenie PROCONOM

- ▶ Softwarové riešenie pre riadenie stavebného diela
- ▶ Asistencia pre implementáciu softwaru do procesov spoločností a stavieb
- ▶ Funkcie: CDE (audit, DMS a workflow), elektronický stavebný denník, zmeny, prestavanosť, rozpočet, meranie, fakturácia, business intelligence, reklamácie, harmonogram, BOZP, dochádzka, finančný plán, 2D/3D prehliadač, rozpočet z 3D modelu, IoT



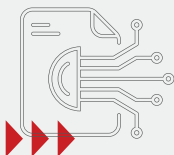


Contract Management Slovensko je súčasťou skupiny Liftrock, kde držať krok s digitalizáciou znamená mať prehľad a byť o krok vpred v plánovaní a realizácii stavieb.

Našu prácu berieme ako poslanie, a preto poskytujeme kvalitné služby založené na našich kľúčových hodnotách:



MENTORSTVO



NOVÁTORSTVO



TRANSPARENTNOSŤ



ZODPOVEDNOSŤ



ČESTNOSŤ

Sme skupina vášnivých profesionálov a s chuťou chceme prinášať tie najlepšie výsledky pre Váš projekt. Spoločne navrhujeme a realizujeme projekty, ktoré zodpovedajú nielen aktuálnej legislatíve, ale aj trendom digitalizácie a inovácií.

Prierez našimi projektami



D1 Bratislava - Triblavina, rozšírenie
(Contract management a príprava akcelerácie)



Rekonštrukcia a dostavba FNsP F.D. Roosevelta BB
(Contract management a príprava akcelerácie)



D1 Tunel Višňové
(Contract management a príprava akcelerácie)



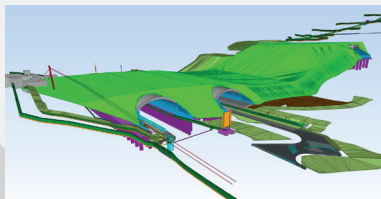
Optimalizácia trate Beroun - Králův Dvůr (CZ)
(Finančná analýza)



Inovácia a modernizácia plavebných komôr na VD Gabčíkovo
(Contract management)



ŽST Hronský Beňadik - ŽST Nová Baňa - rekonštrukcia
(Contract management)



D3 Zelený most, Svrčinovec
(Metodická činnosť pre implementáciu BIM)



Výstavba novej Univerzitnej nemocnice sv. Martina
(Contract management)

D1 Hubová - Ivachnová
(Claim management a expertná
činnosť pri riešení sporu)

D1 MÚK Brno Jih (CZ)
(Time management a claim
management)

D2 PHS Lamač
(Contract management)

D3 Hodějovice Třebotín (CZ)
(Time management)

D4R7 Zero Bypass
(Expertná činnosť pri
medzinárodnej arbitráži)

D46 MÚK Držovice (CZ)
(Príprava verejnej zákazky)

R2 Kriváň - Mýtna
(činnosť v rámci KRS)

R2 Mýtna - Tomášovce
(Časová analýza a expertná
činnosť pri riešení sporu)

**THÚ železničných kolajových
vozidiel Zvolen**
(Contract management)

Rekonštrukcia ŽST Přerov (CZ)
(Claim management
a expertná činnosť)

**Železničná telekomunikačná
sieť Poznań - Wronki (PL)**
(Claim management
a expertná činnosť)

**Železničná telekomunikačná
sieť Słonice - Szczeci (PL)**
(Claim management
a expertná činnosť)

**Prístavba chirurgického
pavilónu ÚNV Ružomberok**
(Contract management)

**Slovenská národná galéria -
rekonštrukcia**
(Claim management
a expertné analýzy, činnosť SD)

**Revitalizácia bývalého
Gymnázia M. Bela vo Zvolene**
(Contract management)

Národný futbalový štadión
(Expertná činnosť pri riešení
sporu)

Prístavisko Mělník (CZ)
(Claim management
a expertná činnosť)

**HTÚ pre Strategické územie
Valaliky**
(Časová analýza)

Metodická činnosť

- ▶ Metodika pre implementáciu BIM - D3 Zelený most, Svrčinovec
- ▶ Metodika pre riešenie zvýšenia vstupných cien
- ▶ Metodický postup pre nakladanie s výkopovou zeminou
- ▶ Príručka pre implementáciu PPP
- ▶ Metodika pre kvantifikáciu finančných nárokov
- ▶ Metodika merania pre účely článku 12 Červenej knihy FIDIC
- ▶ Analýza aplikačných rozdielov a variantov štandardizácie výpočtu správnej réžie podľa metodiky SFDI

Klientská starostlivosť a individuálny prístup sú pre nás samozrejmosťou. Presvedčte sa sami!

🌐 www.contractmanagement.sk

☎ +421 910 664 927

✉ info@cmanagement.sk



 [linkedin.com/company/contractmanagementsk](https://www.linkedin.com/company/contractmanagementsk)

 [facebook.com/contractmanagementsk](https://www.facebook.com/contractmanagementsk)

 [instagram.com/contractmanagementsk](https://www.instagram.com/contractmanagementsk)

 **Contract management SK, s.r.o.**

Galvaniho 16615/15B,

821 04 Bratislava

IČO: 52025667